

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.06./TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 01 tháng 7 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 81/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 500/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 185/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 30/QĐ-CCTHADS và Thông báo về việc cưỡng chế số 915/TB-CCTHADS cùng ngày 07/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê theo Chứng thư thẩm định giá số 392 BDS/2024/CTTĐG-THBM

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 46, có diện tích 7739,1 m², tại xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 835599 ngày 17/8/2015 cho ông Y Djing Niê và bà H Kla Ayun.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Giếng khoan: 1 cái, đường kính: 114mm.

- Cây Điều:

+ 10 cây: đường kính gốc 30cm, cao khoảng 4m

+ 4 cây: đường kính gốc 20cm, cao khoảng 3m

+ 6 cây: đường kính gốc 10cm, cao khoảng 2m

Cây Bưởi: 1 cây, đường kính gốc 15cm, cao khoảng 2m; , đường kính gốc 15cm, cao khoảng 3m

- Cây Xoài: 1 cây - Bụi Tre: 2 bụi nằm trên giáp ranh của các hộ liền kề.

Giá khởi điểm: 413.121.000 đồng (Bốn trăm mười ba triệu, một trăm hai mươi một nghìn đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá: 394.694.000 đồng và tài sản gắn liền với đất có giá: 18.427.000 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí tại khoản 4 Điều 5 Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp;

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;

- Bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá;

- Biểu phí đấu giá;

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được

chọn.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0911613344

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Luân



11.11.11

11.11.11

11.11.11